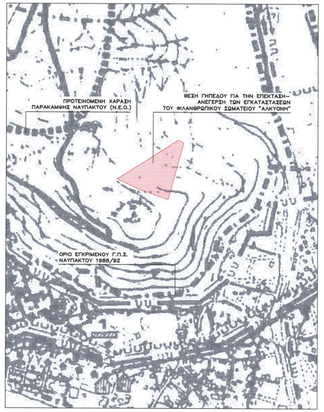
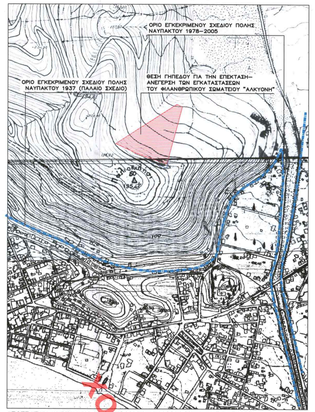
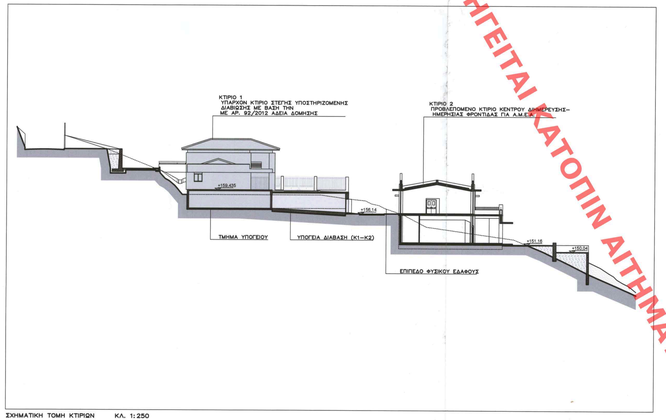


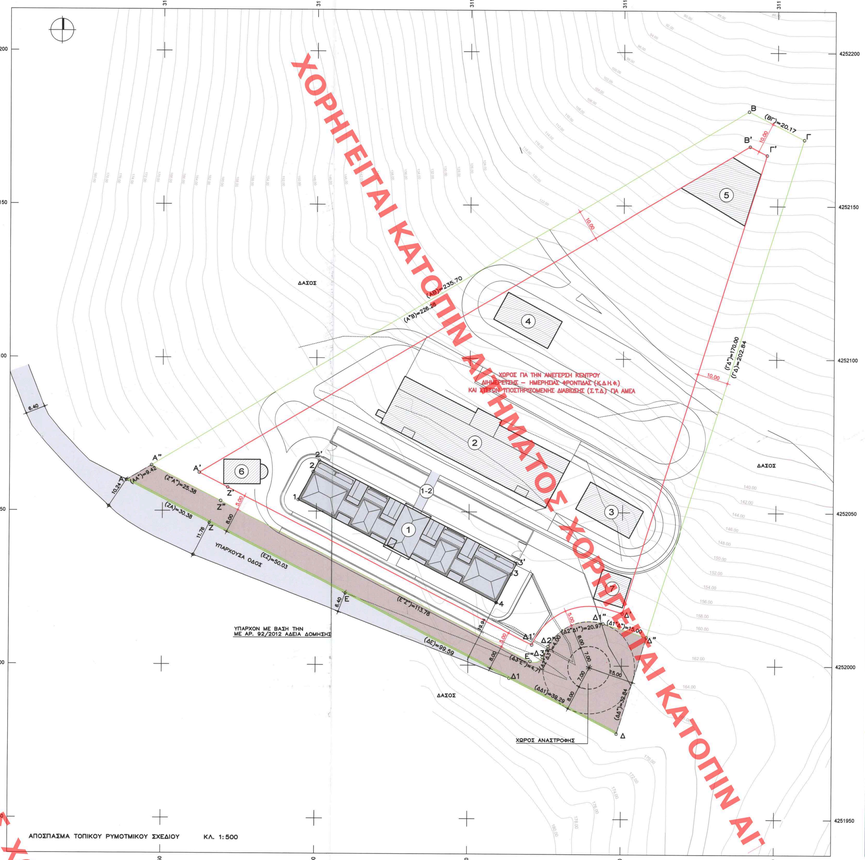
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ. 1988/1992)
ΝΑΥΠΛΑΚΤΟΥ – ΛΥΠΙΑ – ΣΜΡΟΠΗΓΑΔΟΥ ΚΛ. 1:5.000



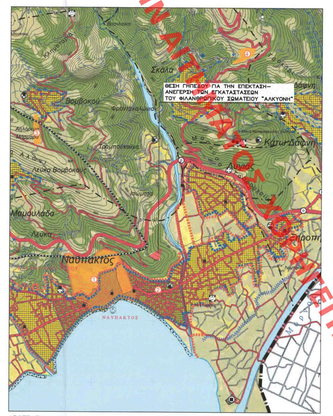
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ6216_1 & Φ206_7) ΚΛ. 1:5.000



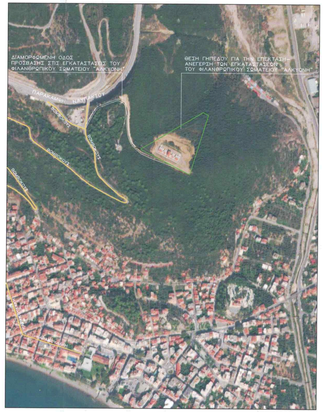
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΛ. 1:250



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΝΑΥΠΛΑΚΤΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Α3–38 ΧΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ–ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΛ. 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. Ε.Α.Φ.Δ.Ε.Σ.Α.Ν.	19.482,55 μ^2

ΘΕΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.)	ΑΛΚΥΟΝΗ	Σ.Δ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.92/2012 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	698,91 μ^2	737,96 μ^2
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 587,44 μ^2		587,44 μ^2

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ-ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (Κ.Δ.Η.Φ.) ΕΥΘΕΩΝΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ		
2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (Κ.Δ.Η.Φ.)	1.030,30 μ^2	1.740,50 μ^2
1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1 ΚΑΙ 2	45,00 μ^2	

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ "ΑΛΚΥΟΝΗ" Ε.Υ.Α.		
3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΠΟΙΚΙΛΟΤΕΧΝΙΑΣ - ΗΛΑΚΑΤΗΣ/ΓΑΛΑ - ΧΑΡΟΠΑΣΤΕΙΟΥ		
4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΑΛΚΙΝΣΗΣ ΦΥΤΩΝ - ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ		
5 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ		
6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΑΥΔΡΟΜΟ		
7 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ - ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΛΚΥΟΝΗ (3-7)	1.110,89 μ^2	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (3-7)		1.088,20 μ^2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΛΚΥΟΝΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΧΡΗΣΕΙΣ 1 ΕΩΣ 7)	2.675,00 μ^2	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Ε.Ο. (ΧΡΗΣΕΙΣ 1 ΕΩΣ 7)		4.135,00 μ^2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δήλωνω υπεύθυνα ότι οι τιμές που χρησιμοποιήθηκαν στο πινακίδιο υποβάθρου από τους υπηρεσιακούς φακέλους ΑΛΚΥΟΝΗ, στο σταύρο αντίκα η εκτίμηση με βάση τα με αρ 17 155/28-07-2007 συμβόλαια του συμβολαιογρ. Ναυπλάκτου Αθανασίου Γ.Ουργουλέτη, οι οποίοι είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ακρίβειά τους.

Ο Μηχανικός

Βασίλειος Παναγιωτόπουλος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δήλωνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες των νόμων 651/77 και 1599/86 ότι:
- Το γήπεδο με τα στοιχεία : (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) βρίσκεται στη θέση "ΑΗ-ΛΙΑΔΕΣ", εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού Ναυπλάκτου, και εντός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. Ναυπλάκτου και εντός Ζ.Ο.Ε. Έχει επιφάνεια Ε= 19.482,55 μ^2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως εκτός σχεδίου.
- Το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρου ιδιοκτησίου του οποίου ιδιοκτήτης είναι ο ίδιος και δεν υπάρχουν υπόλοιπα μικρότερα των 20 μέτρων δεν διέρχεται μέσα, και δεν βρίσκεται σε ρεύμα νερού, ξηρά κοίτη, ξηρό χείμαρρο, δάσος η αρχαιολογικό χώρο.
- Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αφείλει ισοφορά σε γη και χρήμα.
- Δεν υφίσταται ενός αυτού ενείρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- Υφιστάμενος φυσικός αερίος.
- Τα κτίρια του τεμαχίου που ανεγειρόμενο δεν υπάρχουν δέντρα αλλά ενός αυτού ιστορικού.

Ο μηχανικός

Δημόκριτος - Μάρκος Γεωβάνης
Δίπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Ψηφιακή υπογραφή Νικηφόρος
Ημερ: 2023.11.27 10:25:01 +02'00'
Α.Φ.Μ. 094066208 Τ.Δ.Ε. Δ. ΔΥΤ. ΠΑΤΡΩΝ
Αριθμός Μητρώου 102.010.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ
Α	310935.27	4252060.02	Δ	311095.46	4251977.93	Ζ	310965.27	4252046.11
Β	311140.62	4252180.86	Ε	311093.87	4252023.74			
Γ	311158.57	4252171.66	Θ	311006.62	4252023.34			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ
Α''	310946.36	4252064.85	Δ''	311108.19	4252009.30	Δ3''	311074.25	4252002.69
Β''	311140.63	4252180.86	Δ1''	311093.87	4252013.74	Ε''	311070.31	4252001.39
Γ''	311158.57	4252171.66	Δ2''	311076.07	4252006.25	Ζ''	310969.94	4252053.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ
Α'	310961.90	4252062.48	Γ'	311146.53	4252166.60	Δ1'	311070.71	4252006.75
Β'	311143.99	4252169.43	Δ'	311130.12	4252017.04	Ζ'	310971.22	4252057.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.)

σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ	σημείο	x	ψ
1	310994.29	4252053.73	3	311063.95	4252029.81	2'	311000.90	4252066.60
2	310999.00	4252062.94	4	311058.15	4252020.44	1'	311065.75	4252033.32

Η εξάρτηση από το Ελληνικό Σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87). έγινε με τη χρήση GPS και τη μέθοδο στατικού εντοπισμού μέσω του Ελληνικού Συστήματος Συνεταιρισμών - HEPOS.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Το σχέδιο αυτό έχει συνταχθεί με βάση τα στοιχεία που αποτυπώνονται:
- στο από Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που πιστοποιεί μηχανικός Ν. Θεοφάνη.
- στο από Μάιο 2019 διάγραμμα δόμησης του Α. Σούκου, όπου απεικονίζονται οι θέσεις του υπάρχοντος κτίριου και των προτεινόμενων κτιρίων.
- στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την με αρ 92/2012 άδεια δόμησης για την κατασκευή Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και Μελέτη στο ακίνητο.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΑΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τα μέλη ΕΜΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΗ-ΛΙΑΔΕΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΥΠΛΑΚΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΑΚΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΕΚΠΛΑΣΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΕΥΑΓΗ) (Άρθρο 8 ΠΔ 6-9-10-1978 ΦΕΚ 285Δ/17-10-1978, Άρθρο 26 Ν.1337/83, Άρθρο 27 Ν4067/12 ΦΕΚ77Α/9-4-12)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/ 31-5-85) (κατά παρέκκλιση άρθρου 5 παρ. 2 ΠΔ 6-10-1978)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση άρθρου 5 παρ. 2 ΠΔ 6-10-1978)
	ΧΡΗΣΗ: ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ
ποσοστό κάλυψης 20%	ποσοστό κάλυψης 16%
Σ.Δ. 0,27	Σ.Δ. 0,23
Αποστάσεις από τα όρια Δ=Μκ. και δρ <5,00μ	Αποστάσεις από τα όρια 5,00 - 10,00μ
ορίζ. ορόφων 3	ορίζ. ορόφων 3
μέγιστο ύψος 11,00μ	μέγιστο ύψος 10,00μ
Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου	Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.4030/2011

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το όρος του γειτονιμιού υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερόμενους του φιλανθρωπικού σωματείου ΑΛΚΥΟΝΗ, στο σταύρο αντίκα η έκταση με βάση τα με αρ 17 155/28-07-2007 συμβόλαια του συμβολαιογρ. Ναυπλάκτου Αθανασίου Γ.Ουργουλέτη, οι οποίοι είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ακρίβειά τους.

Ο Μηχανικός

Βασίλειος Παναγιωτόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΥ.ΑΡΙΘ. 60984/2008 / ΤΟΡΑΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΑΝΕΝΕΣ ΤΟΠΟΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΛΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΛΑΤΣΙΝΑ
05/09/2024 09:09

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΑΚΤΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΗ-ΛΙΑΔΕΣ» ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΛΑΚΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (Κ.Δ.Η.Φ.) ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. ΤΟΥ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΗ»

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ & ΑΔΜΗΣΗΣ(ΓΕΔ)
Το παρόν σχεδιάζομενο υιοθετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. στη 30/11/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 616 υπογράφουσα τον Γενικό Γραμματέα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΙΚΟΛΑΚΗΣ Δ.ΚΑΛΑΣΗ

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/11/2023 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας.
Ο Δ/ντής Πολεοδομικού Σχεδ/σμού
Δημ. Κ. Μπαλάφας
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 094066208 Τ.Δ.Ε. Δ. ΔΥΤ. ΠΑΤΡΩΝ
Δημήτριος - Μάρκος Γεωβάνης
Δίπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Ψηφιακή υπογραφή Νικηφόρος
Ημερ: 2023.11.27 10:25:01 +02'00'
Α.Φ.Μ. 094066208 Τ.Δ.Ε. Δ. ΔΥΤ. ΠΑΤΡΩΝ
Digitally signed by ANDREAS MARKOS GEOVEANIS
Date: 2023.12.06 17:25:02 +02'00'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΡΙΘ. ΘΕΩΡΗΣΗΣΗ 3 - ΤΗΛ. 2610 311110

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ